



『住まいひょうか君』とは？

『住まいひょうか君[®]』は、中古住宅の売買やリフォームの時に、住まいの現状を6つの性能別に示して現状を把握し「お客様と事業者のコミュニケーションツール」として活用頂きます。

住宅所有者様用に 簡単な項目を選び「ライト版」として公開しています。ぜひ自分の家をチェックしてみてください。⇔リンク先：<https://www.hipa.jp/info/hyokakun>

ステップ1 自分の家をチェックしてみよう！！性能ごとにチェック

1、耐震性能

2、劣化性能

3、環境・省エネ性能

4、バリアフリー性能

5、防犯・防災性能

6、維持管理

住まいの現状を確認

フェイスシート 1耐震 2耐久 3省エネ・環境 4バリアフリー 5防犯防災 6維持管理

耐久性能		
基礎	床下、小屋裏点検口がある・または床下、小屋裏の確認ができる。	はい いいえ
	基礎コンクリートクラックがない。(巾0.3mm以下のヘアクラックは観察)	はい いいえ
外壁	外壁からの漏水の痕がない。	はい いいえ
屋根	瓦、スレートの割れ、ずれ、脱落等の不具合がない。	はい いいえ
	雨どいの外れ、詰まり、頑強な錆き等がない。	はい いいえ
構造部分	構造材の割れ、欠損がない。	はい いいえ
シロアリ・腐朽	構造材以外の木部にシロアリ被害やキクイムシ、カビ・腐朽菌がない。	はい いいえ
室内等	床が水平である。	はい いいえ
	内壁の割れ、剥離、隙間がない。	はい いいえ
設備	給水給湯の配管、設備に漏水、赤水、水量不足がない。	はい いいえ



ステップ2 レーダーチャートで現状把握！どこをリフォームする？

結果

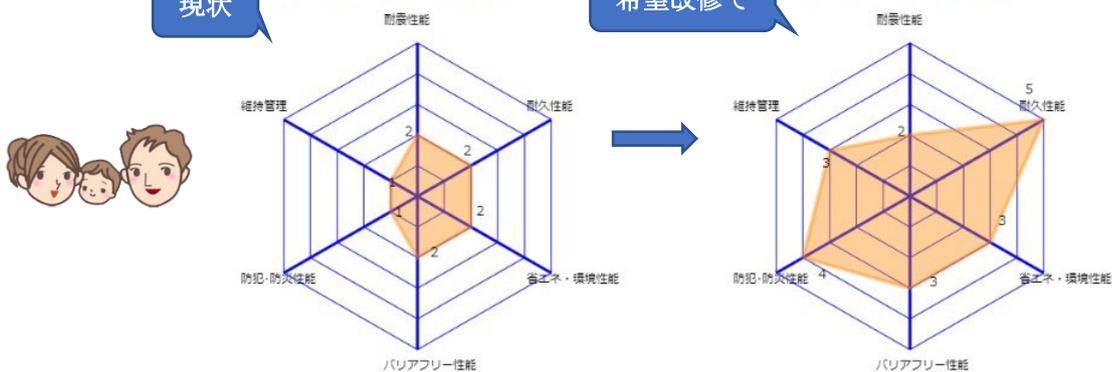
結果を消す

現状

10ポイント (727件中 346位)

希望改修で

20ポイント (727件中 93位)



ステップ3 住まいアセッサーと相談してリフォーム計画を考えよう

6つの性能を詳しく見るには、住まいひょうか君の専門家:住まいアセッサーにお尋ね下さい。

一般社団法人 関西建築業協議会(住まい評価推進事業)

〒540-0012 大阪市中央区谷町 1-7-4 MF天満橋ビル5階
 TEL: 06-6941-2525 FAX: 06-6941-8337 E-mail: earth@kankenkyo.jp
 URL: <https://www.kankenkyo.jp/sumaihyouka/index.html>