

## ご挨拶と入会のおすすめ

特別号

Vol.10 2020.3.1

- 一般社団法人関西建築業協議会 会長の多島壽郎です。

私は、OB 顧客に新たな顧客をご紹介いただいたり、関係職方との信頼関係で 現場に精通した職人さんと仕事ができることが、自らの会社の価値を決めるバロメーターであると位置づけております。



少子高齢化社会の中、職人さんの減少、大手ハウスメーカーの木の住まい・木造へのシフト、家電量販店やホームセンターがリフォーム事業に参入の昨今、地域建設事業者にとって厳しい受注環境の中で、良い住まい造りや事業を継続するのは大変な時代です。

そのような時代こそ、個の会社だけでは出来ない、仲間とともに耐震、省エネ、長期優良住宅等に対応できる情報や技術、営業手法等を交換し、明日からの住まい造りに積極的に取り組んでいかねばなりません。

一般社団法人関西建築業では、地元の住産業事業者同士の継りと協力、環境に配慮した質の高い美しい住宅の普及と振興を目指す団体として前会長の功績を継承しつつ、新たな時代への対応に取り組んでまいり所存です。

どうか皆様、関西建築業協議会が、良い家造りのための交流の場となります様、是非ご入会賜り活動にご参画をお願い申し上げます。

## 補助事業のご報告

国土交通省の令和元年度地域型住宅グリーン化事業の交付申請が3月末で一段落し、順次完工した住宅の実績報告を提出しています。現在は令和2年度地域型住宅グリーン化事業の発表待ちです。

ここに 以下 今年度補助事業の採択・申請状況をご報告申し上げます。

### 令和元年度地域型住宅グリーン化事業

令和元年度から仕組みが変更されました。7月採択後、10月末までの申請とし、11月より残っている補助額枠内で、WEB 申請順の早い者勝ちでした。

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| ・補助対象採択戸数 (令和1年3月1日現在) | 交付申請会員参加 6 社      |
| 長寿型                    | 9 戸 (3/1 までの最終申請) |
| 認定低炭素                  | 2 戸               |
| ゼロエネ                   | 1 戸               |

今年度は、初期申請枠が少なく 先着順枠になると WEB 枠をなかなか取り辛い状況でした。更に3月追加枠の申請の待ち状態となっています。

## 「営業に役立つ資金計画」セミナー 報告

日時 : 令和元年 7 月 5 日(金) 午後 3:00~5:00(受付午後 2:30 開始)

会場 : (独)住宅金融支援機構 近畿支店 すまいるホール 定員 50 名

ローンアドバイザーの講習団体でもある住宅金融普及協会から、資金計画の重要性、住宅ローン提案の実践のお話をいただきました。

前半は「資金計画の重要性と住宅ローンの選び方」と実践的なセミナーで、後半は「消費税率引き上げに伴う住宅取得支援策について」と 10 月消費税率引き上げに伴う国の支援策についてご説明いただきました。

## 現場見学会

鉄骨系シェルター「レスキュールーム」

工事現場見学会 報告

令和 2 年 1 月 30 日に 大阪市内の耐震改修に着手されている当協議会会長の現場において「レスキュールーム工事現場見学会」を開催しました。

大阪市の承認を得たシェルターですので 改修補助の対象となります。

6 畳間以上であれば比較的小さな部屋にも設置可能です。参加者の会員から施工手順等についてたくさんのご質問を頂き、多島会長からご説明いただきました。



## 令和元年度総会のご報告

### 令和元年度第 14 回 一般社団法人 関西建築業協議会 総会

日付: 令和元年年 5 月 21 日(火) 16:00~17:30

会場: 当協議会事務局内(大阪市中央区谷町 1 丁目 7-4 MF 天満橋ビル 5 階)

議題: ・平成 30 年度活動と決算報告、令和元年度活動計画と予算

・理事の改選 その他

議題は満場一致で承認しました。

### 入会の御案内

★ 当協議会会員は、地元中小企業の工務店・建築事業者の会員で構成されています。是非ご入会を賜わり、勉強会参加や補助事業の活動にご参画ください。以下は団体入会のメリット。

①国土交通省地域型住宅グリーン化事業の参加(令和 2 年度の応募予定)

新築 長寿命型・低炭素型 110 万/戸、ゼロエネ住宅型 140 万/戸 等

②一般社団法人住宅長期支援センターのいえかるて利用の場合は、会費割引

③JBN 連携団体の活用

・瑕疵保険の割引 ・リフォーム事業者登録団体に登録 等

ご興味ございましたら 是非 以下にお問合せ下さい。入会申込書をご送付します。

一般社団法人  
関西建築業協議会

会長 多島 壽郎

〒540-0012 大阪市中央区谷町 1-7-4 MF 天満橋ビル 5 階  
(大阪市営地下鉄・京阪『天満橋』④番出口 徒歩約 1 分)

TEL: 06-6941-2525 FAX: 06-6941-8337

E-Mail: earth@kankenkyo.jp

URL: <http://www.kankenkyo.jp>