



報告：平成24年度地域型住宅ブランド化事業採択の「大阪住まいひょうか君優良住宅」

当協議会の「大阪住まいひょうか君優良住宅」は平成25年度分については現在準備中ですが、昨年8月に国土交通省平成24年度地域型住宅ブランド化事業の採択を受け現在活動中です。

「大阪住まいひょうか君優良住宅」は、奈良、和歌山、三重、高知の4県産材を活用した長期優良住宅です。特徴は満足度、納得度を高めるとともに引き渡し後の維持管理も含めた情報提供や交換に効果的なコミュニケーションツール「住まいひょうか君」を活用して、設計や施工を進めるものです。採択事業者と協働活動を通じて消費者セミナーや事業者のステップアップセミナー、ワークショップを開催、又建築中の住まいひょうか君住宅は、現場見学会を開催し、消費者に構造を理解していただく機会を設けるなど長期優良住宅の普及にも努めています。

また、和歌山県木材協同組合連合会が和歌山県産「紀州材」を扱うブランド化事業採択団体の特集した「紀州を育むいえづくり」パンフレットにも登場しています。

8月の採択時は4棟でしたが、その後1月に7棟の追加採択を受け合計11棟の採択となりました。1月末に3棟の実績報告書を提出、6月に2期の実施報告書を提出予定、3月の3期申請で1棟のキャンセルが出ましたが、9月末には残り6棟の実施報告準備となります。

月日	ブランド化事業の活動
4月13日	①地域型住宅ブランド化事業説明会
4月24日	JBN 地域型住宅ブランド化事業 研
5月1日	地域型住宅ブランド化事業 打合せ
5月9日	地域型住宅ブランド化事業 打合せ
5月11日	②地域型住宅ブランド化事業説明会
5月23日	③地域型住宅ブランド化事業説明会
8月6日	24年度第1回地域型住宅ブランド化
8月8日	ブランド化採択後の説明会①
9月14日	ブランド化採択後の説明会②
10月3日	ブランド化第1期申請
10月3日	事業者向けステップアップセミナー
10月17日	消費者セミナー住まいづくりのポイントと入居後のお手入れ
11月21日	事業者向けコミュニケーションステップアップセミナー
12月1日	消費者セミナー住まいひょうか君/しあわせリフォームワーク
1月11日	ブランド化配分額変更通知 7棟追加全11棟の採択
1月30日	ブランド化第2期申請
3月25日	紀州を育む家づくりパンフレット送付
3月28日	ブランド化第3期申請



紀州材パンフレット



平成 25 年度 第 4 回定時総会 & 見学会

平成 25 年 5 月 15 日 (水) 13:30 より総会を実施。

- ・ 総 会 : 国登録有形文化財の大道旧山本家住宅 (茅葺屋根の古民家)
◆ 太子町山田 1797 番地
- ・ 見学会 : 叡福寺【大阪府指定史跡 (太子町)】
* 叡福寺内の茶所は、輝建設(株)様が改修。



お知らせ

●木材利用ポイント

・ポイント付与対象は、何? 各最高30万ポイントの付与

- ①木造住宅・・・平成25年4月1日～平成26年3月31日に着工した住宅。主要構造材等において対象地域材在積の過半以上用いて登録工事業者が行う等々
- ②内装・外装木質化・・・リフォーム、新築住宅が対象で、内装木質化工事は9㎡以上、外装木質化工事は10㎡以上。ブランド化事業住宅も対象
- ③木材製品及び木質ペレットストーブ等・・・
平成25年7月1日～平成26年3月31日に購入されたもの

★平成24年度3期申請の地域型住宅ブランド化事業住宅も②の内装・外装木質化ポイント付与対象の可能性がります。又平成25年度地域型住宅ブランド化事業では以前の地域産材分の代わりに木材利用ポイントで付与されます。

・住宅施工業者の登録が必要です。

工事を行う都道府県の協議会に認定申請の為の書類一式を5月31日までに提出のこと。
木材利用ポイントは、取引先の建材流通事業者等も供給事業者として登録が必要。
どちらも登録していないと利用出来ないのをご注意ください!!

詳細は以下「木材利用ポイント」ホームページでご確認ください。

林野庁 「木材利用ポイント」

<http://mokuzai-points.jp/>

今後の予定

日付	時間	行事名	場所
5/16(木)	16:00~18:00	木材利用ポイント勉強会	関建協事務所
5/25(土)	15:00~17:30	地域工務店の取組と 中古住宅購入からリノベーション	国民会館小ホール
6/27(木)	16:00~18:00	工務店経営と消費税	関建協事務所
7/24,25	終日	東濃地域木材流通センター& 神宮備林見学会	岐阜県恵那市
8/22(木)	16:00~18:00	新省エネ基準勉強会(仮)	関建協事務所

今期の関建協は、地域型住宅ブランド化事業を中心に活動してまいりますので宜しくお願い申し上げます。

一般社団法人
関西建築業協議会
事務局

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-7-4 MF天満橋ビル5階
(大阪市営地下鉄・京阪『天満橋』④番出口 徒歩約1分)
TEL:06-6941-2525 FAX:06-6941-8337
E-Mail: earth@kankenkyo.jp
URL: <http://www.kankenkyo.jp>